

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

OPÉRATION LE ROUSSILLON À GRAVIÈRES (07)

Ce lundi 3 octobre, la Municipalité de Gravières, représentée par sa Maire, Monique Doladille, et Ardèche Habitat, représenté par Raoul L'Herminier, administrateur, inauguraient conjointement la résidence de logements conventionnés Le Roussillon.

Livrés en juin dernier, les 4 appartements et 4 maisons allant du 2 au 5 pièces ont pu être réalisés grâce à la mise à disposition du terrain par la commune à Ardèche Habitat dans le cadre d'un bail emphytéotique de longue durée.

Les logements ont été pensés pour répondre aux attentes actuelles des demandeurs avec un garage fermé pour chaque logement, des jardins et/ou des terrasses privatives, une belle exposition et des pièces de beaux volumes.

La performance énergétique n'est pas en reste avec un niveau de labellisation HPE (Haute performance énergétique) venant récompenser les logements dont les consommations sont au moins inférieures de 10% à la réglementation thermique 2012. Ce niveau d'économie énergétique est notamment obtenu par Ardèche Habitat grâce à une installation permettant de chauffer l'eau par énergie solaire. Ici, <sup>se</sup>~~ce~~ sont plus de 40% des besoins du logement qui sont couverts par de l'énergie renouvelable.

Ces prestations sont proposées aux locataires à loyer modéré :

un T2 de 59m<sup>2</sup> est proposé à 348 € hors charges et garage

un T3 de 69m<sup>2</sup> est proposé à 400 € hors charges et garage

un T4 de 82m<sup>2</sup> est proposé à 469 € hors charges et garage

un T5 de 89m<sup>2</sup> est proposé à 510 € hors charges et garage

Contact presse : Alice CARLI - 04 75 64 99 70 - acarli@ardechehabitat.fr